

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

na zadanie pn. „Kompleksowa dostawa gazu wraz z dystrybucją dla Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „SYRENA” w Mielnie na 2024 r.

W razie sprzeczności poniższych postanowień z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy Istotnych postanowień umowy.

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest „Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wraz z dystrybucją dla Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „SYRENA” w Mielnie na 2024 r.”
2. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1.
3. Oprócz istotnych postanowień umownych, umowa z wykonawcą zawierać będzie również elementy niezbędne umowy wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.)
4. Sprzedaż gazu ziemnego oraz świadczenie usługi przesyłania i dystrybucji odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, przepisami Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi koncesją, Istotnymi postanowieniami Umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę (załącznik nr 1 do SWZ - Formularz OFERTOWY ORAZ ZAŁĄCZNIK NR 2 Formularz cenowy) oraz Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego dla usług dystrybucji paliw gazowych i usług regazyfikacji skroplonego gazu dla odpowiedniej grupy taryfowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego i zapewnia jej dystrybucję do urządzeń i obiektów Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2.1 , 2.2 , 2.3 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia).
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać paliwo gazowe, gaz ziemny zaazotowany do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego wyszczególnionych w załączniku nr 2.1, 2.2, 2.3 punkty poboru do SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakości obsługi w ramach świadczenia usług dystrybucji, w tym w szczególności:

- 1) udzielanie informacji w sprawie rozliczeń oraz aktualnych taryf i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym umową;
- 2) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

§2

Termin realizacji zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Warunkiem rozpoczęcia realizacji zamówienia od 01.01.2024 r. jest skuteczne przeprowadzenie procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zwanego zamiennie w dalszej treści OSD.
2. Wykonawca zapewni kompleksową dostawę zamówionego gazu ziemnego przez cały czas obowiązywania umowy sprzedaży w sposób ciągły i niezakłócony z zastrzeżeniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.).
3. Świadczenie usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD w ramach danej umowy.

§3

Rozliczenia

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy złotych brutto (słownie:)
z zastrzeżeniem zapisów §5 Istotnych postanowień Umowy.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne, w którego skład wchodzi:
 - 1) opłata za gaz, obliczana jako iloczyn ceny gazu (gr/kWh) i ilości paliwa gazowego (kWh) pobranego przez odbiorcę
 - 2) opłata stała za usługę sieciową, obliczana jako iloczyn stawki stałej (gr/kWh/h za h) i liczby godzin w okresie rozliczeniowym,
 - 3) opłata zmienna za usługę sieciową obliczana jest jako iloczyn stawki zmiennej (gr/kWh) i ilości paliwa gazowego (kWh) pobranego przez odbiorcę
 - 4) opłata abonamentowa obliczana jako iloczyn miesięcznej stawki opłaty (zł/m-c) i liczby miesięcy w okresie rozliczeniowym zgodnie z treścią Formularza cenowego stanowiącego element oferty.
3. Rozliczanie ilości dostarczonego paliwa gazowego odbywać się będzie zgodnie z rzeczywistymi wskazaniem Układu pomiarowego, zasadami określonymi w Taryfach Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) oraz ofertą Wykonawcy, tj. właściwą dla danej grupy taryfowej ceną jednostkową za paliwo gazowe, a także opłatami: abonamentowej, dystrybucyjnej (sieciowej) stałej i dystrybucyjnej (sieciowej) zmiennej. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Należności będą płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa ul. Plac Bankowy 3/5 , 00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481

Odbiorca / Adresat: Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „SYRENA” ul. Piastów 10,
76-032 Mielno

Fakturę należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj.
Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „SYRENA” ul. Piastów 10,
76-032 Mielno

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Za datę zapłaty uważać się będzie datę wpływu na konto Wykonawcy

§4

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§5

Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyn podanych w pkt b)-d) wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenie wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia.

2. Zamawiający dopuszcza ponadto zmianę Umowy w zakresie:

- 1) realizacji dodatkowych dostaw gazu i/lub usług dystrybucyjnych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) terminu rozpoczęcia dostaw gazu oraz świadczenia usług dystrybucji, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy i/lub OSD,
 - 3) zmiany ceny ofertowej w przypadku zmiany zasad obwiązywania podatku akcyzowego, opłaty stałej za usługę sieciową i opłaty zmiennej za usługę sieciową w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; powyższe zmiany obowiązują z dniem wejścia w życie nowych przepisów pod warunkiem , że Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów;
 - 4) zmiany mocy umownej w przypadku, gdy w czasie trwania umowy zmieni się zapotrzebowanie na moc oraz związanej z tym zmiany ceny ofertowej; zmiana mocy umownej możliwa jest pod warunkiem, że OSD wyrazi na tę zmianę zgodę.
 - 5) możliwość zmniejszenia lub zwiększenia o 10% ilości dostarczanego paliwa gazowego, przy czym zmniejszenie lub zwiększenie nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
3. Zmiany Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy lub istotnych postanowień Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.
2. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregokolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczane jest paliwo gazowe przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej dostarczania i sprzedaży paliwa gazowego do miejsca odbioru, w odniesieniu do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową i/lub Istotnymi postanowieniami Umowy stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Istotne postanowienia umowy stanowią integralną część Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

.....

Sprzedawca

.....

Odbiorca